

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA HÂRMAN 10  
 NR. 18  
 Din 22.04.2023

1.Subsemnatul/Subsemnata^1) .. BEZA MARIA ..... CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 te ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 425 mp (ha),  
 reprezentând cota parte cota de 1/8 și 1/32 din 48 lei/mp (lei) (partea și cotei)

2.Subsemnatul/Subsemnata^1) .. BEZA KRISTIAN ..... CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 425 mp (ha),  
 reprezentând cota parte cota de 3/32 din 48 lei/mp (lei) (partea și cotei)

3.Subsemnatul/Subsemnata^1) ..... CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei).

4.Subsemnatul/Subsemnata^1) ..... CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei).

5.Subsemnatul/Subsemnata^1) ..... CNP.....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
 reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Harman	425mp cota de 1/8, 1/32 și 3/32 din	1. 2. 3. 4. 5.	106571	106571	-	-	Fornate	
Verificat primărie^4)	A	A	A	X	A			A	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

SARIT

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. ....4823..... din 22.03.2023 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 18 din 20.03.2023** depusa de **d-na Bela Maria si Bela Krisztian** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stoica Costel	Str.Republicii nr.36-Brasov Tel.0745072232
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

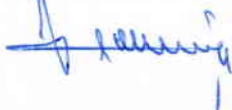
CONFORM CU ORIGINALUL

## NOTIFICARE PREEMPTORI

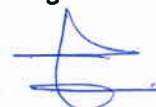
Județul (*)Brasov	Primaria Comunei Harman
Comuna Harman	Nr. ... <sup>4925</sup> ..... din 22.03.2023. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Stoica Costel CNP/CIF ( \* ), nr. de înregistrare .....-..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. . Il. ....-., sc. ....-., et. ....-., ap. ....-., județul/sectorul Brasov , codul poștal ...-., e-mail .....-....., tel. ....-....., **Oferta de vânzare nr. 18 din data de 20.03.2023**, depusă de d-na **Bela Maria** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 425 mp, reprezentând cota-parte de 1/8 și 1/32, nr. cadastral 106571 , nr. carte funciară 106571, nr. tarla ...-....., nr. parcelă ....-....., categoria de folosință arabil și **Bela Krisztian** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 425 mp, reprezentând cota-parte de 3/32 nr. cadastral 106571 , nr. carte funciară 106571, nr. tarla ....-....., nr. parcelă ....-....., categoria de folosință arabil, la prețul de 48 lei/mp afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman județul Brasov.

PRIMAR  
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL  
Georgeta PIPU



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.
- Anexa nr. 5(A)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

